

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества: здание маслоуловителя общая площадь
1043,9 кв.м. и земельный участок общая площадь 4528 кв.м., расположенное
по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65,
принадлежащего АО «АЭМ-технологии»

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии».
Место нахождения/почтовый адрес: 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.7
Адрес электронной почты: info@aemtech.ru
Контактное лицо: Ведущий специалист – Сенкевич Мария Николаевна,
тел.: (8142) 71-65-00 (доб. 4328), e-mail: m.senkevich@pzm.su

Перечень изменений в извещение о проведении Аукциона на понижение в электронной форме:

1. В п/п д п. 5 Извещения о проведении аукциона добавить следующий текст:
Покупатель обязуется оформить и зарегистрировать в рамках требований законодательства ограниченное право пользования частью земельного участка с кадастровым номером 10:01:0090103:721 для осуществления прохода, проезда автотранспортных средств сотрудников, арендаторов, клиентов собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0090103:722, 10:01:0090103:723.

Имущество на дату заключения Договора имеет обременение в виде аренды сроком не более года.

2. В раздел 2 проекта Договора купли – продажи добавить п. 2.2.4 и изложить в следующей редакции: Осуществить действия по государственной регистрации установления ограниченного права пользования (сервитут) на использование части земельного участка с кадастровым номером 10:01:0090103:721 для осуществления прохода, проезда автотранспортных средств сотрудников, арендаторов, клиентов собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0090103:722, 10:01:0090103:723.

3. В раздел 2 проекта Договора купли – продажи добавить п. 2.2.5 и изложить в следующей редакции: представить Продавцу документы, подтверждающие государственную регистрацию ограниченного права пользования (сервитут) в тридцатидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. В раздел 3 проекта Договора купли – продажи добавить п. 3.7 и изложить в следующей редакции: Расходы по государственной регистрации установления ограниченного права пользования части земельного участка (сервитут) в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. п. 5.1.2. проекта Договора купли – продажи изложить в следующей редакции:

Имущество на дату заключения Договора имеет обременение в виде аренды. Информация о сроках, размере, предмете аренды будет представлена по дополнительному запросу, направленному со стороны Претендента (п. 1.3.1. Аукционной Документации).

Обстоятельства, при которых на объекты может быть обращено взыскание – отсутствуют. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом.

6. В раздел 5 проекта Договора купли продажи добавить п. 5.4 и изложить в следующей редакции: подписывая настоящий Договор, Покупатель выражает свое согласие на покупку Имущества с обременением в виде аренды.

7. В раздел 5 Договора купли продажи добавить п. 5.5 и изложить в следующей редакции: В соответствии с п. 1 ст. 617 ГК РФ смена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения или расторжения договора аренды с третьим лицом.

Продавец в течение 10 рабочих дней с момента перехода права собственности на Имущество к Покупателю уведомляет арендатора в письменной форме о смене собственника.

С момента перехода права собственности на сданное в аренду Имущество к Покупателю, Покупатель приобретает право на получение доходов от сдачи имущества в аренду.

8. В раздел 11 проекта Договора купли – продажи добавить п. 11.1 и изложить в следующей редакции: Стороны договорились в срок до 20 рабочих дней с момента перехода права собственности согласовать условия оформления ограниченного права пользования (сервитут) на использование части земельного участка с кадастровым номером 10:01:0090103:721 для осуществления прохода, проезда автотранспортных средств сотрудников, арендаторов, клиентов собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0090103:722, 10:01:0090103:723.